

**INVENTARIO MUNICIPAL DE  
BIENES Y DERECHOS  
AÑO 2006**



**FINCAS RUSTICAS**

**CANTORIA**

**Epígrafe:** 1 Inmuebles  
**Nº Asiento:** 1.64  
**Año del Inventario:** VACIO  
**Subproyecto:** AYUNTAMIENTO  
**Cuenta del PGCP:** 200 TERRENOS Y BIENES NATURALES



**a) Nombre con el que fuere conocido el bien, si lo tuviere**

FINCA RUSTICA LOS MORRONES

**b) Naturaleza, clasificación y calificación del inmueble**

Naturaleza: RÚSTICA

Clasificación: VACIO

Calificación: VACIO

**c) Situación, con indicación correcta del lugar en que radique, vía pública a que dé frente y número que en ella le correspondiera, en las fincas urbanas, y el paraje, con expresión del polígono y parcela catastral, en las fincas rústicas**

CANTORIA

PARAJE LOS MORRONES

Referencia Catastral: POL 24 PARC 98

**d) Linderos**

**Norte** POL 24 PARC 98

**Sur** POL 24 PARC 130

**Este** POL 24 PARC 107

**Oeste** POL 24 PARC 98

**e) Superficie**

Superficie: 1.271.332,00 m2

**f) En los edificios, sus características, datos sobre su construcción y estado de conservación**

Características:

TERRENO DE FORMA IRREGULAR, DONDE SE UBICAN DOS POSTES REPETIDORES DESTINADOS AL USO DE TVE Y RETEVISION.

Año Construcción:

Plantas sobre rasante:

Plantas bajo rasante:

Estado de Conservación:

**g) Aprovechamiento, destino y uso del bien y acuerdo que lo hubiera dispuesto**

SIN DESTINO ESPECIFICADO

**h) Régimen de dominio público o patrimonial, con expresión de si se trata de bienes de uso o de servicio público, comunales o patrimoniales**

Bienes Patrimoniales

**i) Título en virtud del cual se atribuye a la Entidad Local**

Tipo Adquisición: Adquisición por Cesión

Fecha Adquisición: 01/01/1964

Transmitente: CRISTINO MARIA SANCHEZ

Título: CESION VERBAL-POSESION ININTERRUMPIDA MAS DE 30 AÑOS

Protocolización: CESION VERBAL DE CRISTINO MARIA SANCHEZ A FAVOR DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CANTORIA APROXIMADAMENTE EN 1964 DE TERRENO EN PARAJE LOS MORRONES DE 1667 M2 DE SUPERFICIE SOLAR Y 28,82 M2 DE SUPERFICIE CONSTRUIDA, ESTA ULTIMA DESTINADA A DOS POSTES REPETIDORES DE TELEVISION.

**j) Signatura de la inscripción en el Registro de la Propiedad**

Tomo 0 Libro 0 Folio 0 Finca 0 Inscripción 0

Sede 0

Registro Nº 0

Observaciones NO CONSTAN LOS DATOS DE ADQUISICION DEL BIEN

**k) Derechos reales constituidos a favor del bien**

NINGUNO

**l) Derechos reales que graven el bien**

NINGUNO

**m) Derechos personales constituidos sobre el bien**

NINGUNO

**n) Cuantía de la adquisición a título oneroso, y de las inversiones y mejoras sustanciales efectuadas en el bien**

Cuantía de la adquisición: €

NO CONSTA EL COSTE DE ADQUISICIÓN

Mejoras:

**o) Valor real del inmueble**

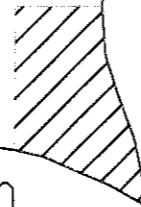
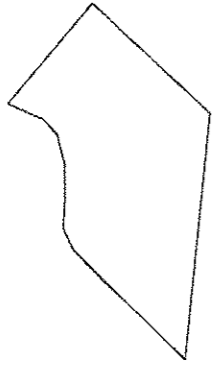
Importe 50.010,00 €

**p) Frutos y rentas que produzca**

NEGATIVO

**q) Indicación en su caso del valor cultural y medioambiental del bien con mención de las declaraciones de que haya podido ser objeto**


NEGATIVO



00130

00107

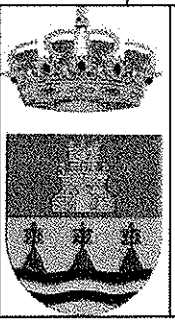
SUPERFICIE PARCELA: 1769.95 M2



**AYTO**  
consultores s.l.

DIRECCIÓN:  
PZ UNCIBAY, 8 4º DCHA  
TLF: 952-219-240  
CP: 29008

<b>AYUNTAMIENTO CANTORIA</b>		
INVENTARIO DE BIENES: FINCAS RUSTICAS		
PARAJE LOS MORRONES POL. 24 PARC. 098		
ESCALA: 1:2000	HOJA 1/1	FECHA AGOSTO 2006



FICHA N°  
64

**CANTORIA**

<b>Epígrafe:</b>	1 Inmuebles
<b>Nº Asiento:</b>	1.65
<b>Año del Inventario:</b>	ACTUALIZACION 2006
<b>Subproyecto:</b>	AYUNTAMIENTO
<b>Cuenta del PGCP:</b>	200 TERRENOS Y BIENES NATURALES

**a) Nombre con el que fuere conocido el bien, si lo tuviere**

FINCA RUSTICA DESTINADA A VERTEDERO MUNICIPAL

**b) Naturaleza, clasificación y calificación del inmueble**

Naturaleza: RÚSTICA

Clasificación: SUELO URBANO

Calificación: SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

**c) Situación, con indicación correcta del lugar en que radique, vía pública a que dé frente y número que en ella le correspondiera, en las fincas urbanas, y el paraje, con expresión del polígono y parcela catastral, en las fincas rústicas**

CANTORIA

PARAJE LA JATA

Referencia Catastral: POL 6 PARC 32

**d) Linderos****Norte** POL 6 PARC 31,42,46 Y 50**Sur** POL 6 PARC 29 Y 42**Este** POL 6 PARC 28 Y 31**Oeste** POL 6 PARC 31

LINDA POR TOFDOS SUS VIENTOS POR EL POL 6 PARC 32

**e) Superficie**

Superficie: 39.664,00 m2

**f) En los edificios, sus características, datos sobre su construcción y estado de conservación**

Características:

TERRENO DE FORMA IRREGULAR SITO EN EL PARAJE LA JATA Y DESTINADO A VERTEDERO MUNICIPAL.

Año Construcción:

Plantas sobre rasante:

Plantas bajo rasante:

Estado de Conservación:

**g) Aprovechamiento, destino y uso del bien y acuerdo que lo hubiera dispuesto**

VERTEDERO

**h) Régimen de dominio público o patrimonial, con expresión de si se trata de bienes de uso o de servicio público, comunales o patrimoniales**

Bienes Patrimoniales

**i) Título en virtud del cual se atribuye a la Entidad Local**

Tipo Adquisición: Inmemorial

Fecha Adquisición: 31/12/1994

Transmitente: NO CONSTA

Título: POSESION INMEMORIAL

Protocolización: POSESION INMEMORIAL DEL TERRENO SITO EN EL PARAJE LA JATA. TAMBIEN ES LLAMADO TERRENO EL CEMENTERIO VIEJO.

**j) Signatura de la inscripción en el Registro de la Propiedad**

Tomó 0      Libro 0      Folio 0      Finca 0      Inscripción 0  
Sede 0  
Registro Nº 0  
Observaciones NO CONSTAN LOS DATOS DE REGISTRO DEL BIEN

**k) Derechos reales constituidos a favor del bien**

NINGUNO

**l) Derechos reales que gravan el bien**

NINGUNO

**m) Derechos personales constituidos sobre el bien**

NINGUNO

**n) Cuantía de la adquisición a título oneroso, y de las inversiones y mejoras sustanciales efectuadas en el bien**

Cuantía de la adquisición: €

NO CONSTA EL COSTE DE ADQUISICIÓN

Mejoras:

**o) Valor real del inmueble**

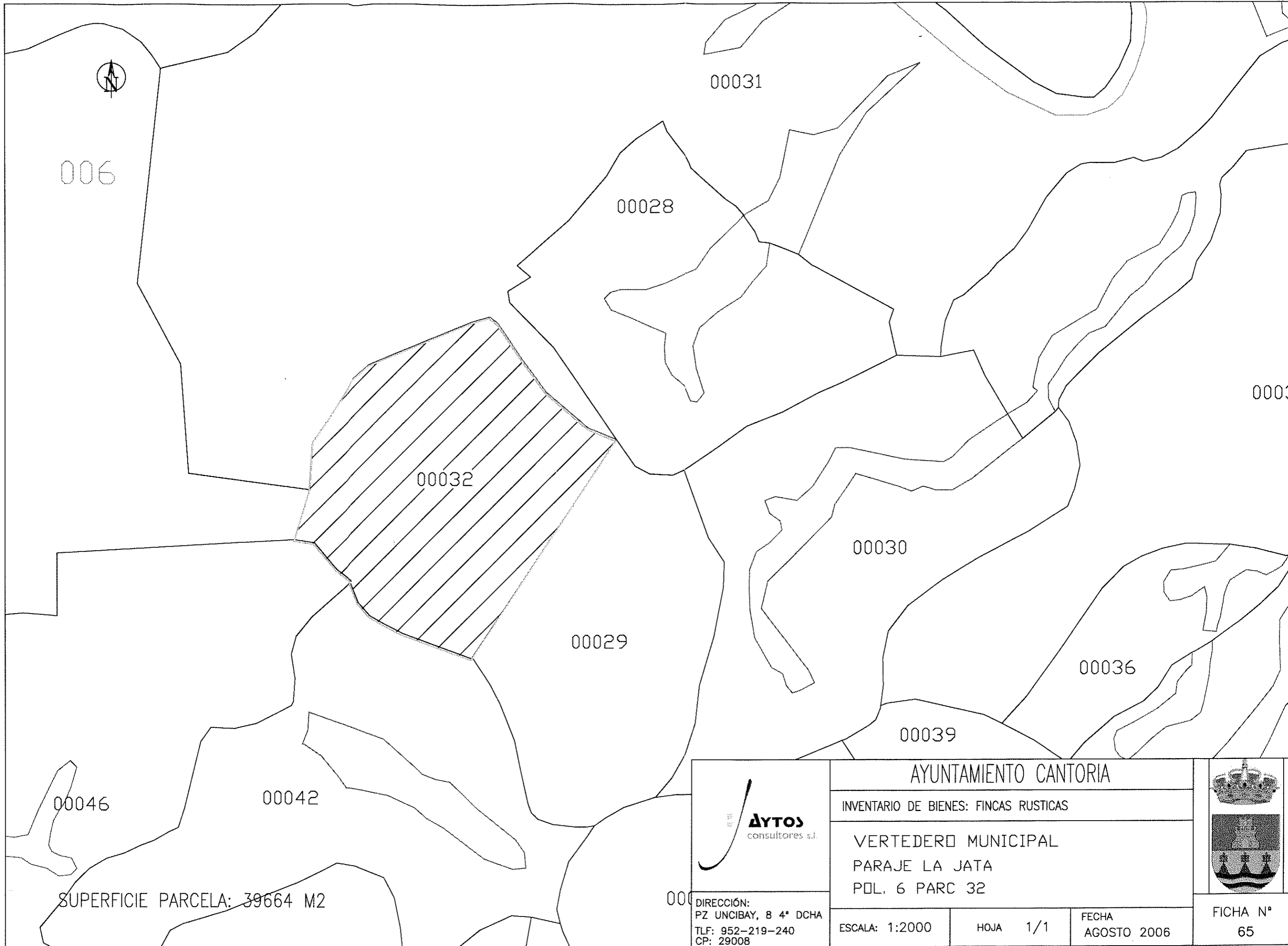
Importe 1.189.920,00 €

**p) Frutos y rentas que produzca**

NEGATIVO

**q) Indicación en su caso del valor cultural y medioambiental del bien con mención de las declaraciones de que haya podido ser objeto**

NEGATIVO



006

00031

00028

00032

00030

00029

00036

00039

00046

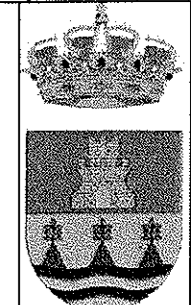
00042

SUPERFICIE PARCELA: 39664 M2



DIRECCIÓN:  
PZ UNCIBAY, 8 4º DCHA  
TLF: 952-219-240  
CP: 29008

AYUNTAMIENTO CANTORIA  
INVENTARIO DE BIENES: FINCAS RUSTICAS  
VERTEDERO MUNICIPAL  
PARAJE LA JATA  
POL. 6 PARC 32



ESCALA: 1:2000	HOJA 1/1	FECHA AGOSTO 2006
----------------	----------	----------------------

FICHA Nº  
65



**CANTORIA**

**Epígrafe:** 1 Inmuebles  
**Nº Asiento:** 1.66  
**Año del Inventario:** ACTUALIZACION 2006  
**Subproyecto:** AYUNTAMIENTO  
**Cuenta del PGCP:** 200 TERRENOS Y BIENES NATURALES



**a) Nombre con el que fuere conocido el bien, si lo tuviere**

FINCA RUSTICA EN EL PARAJE DE ALMANZORA

**b) Naturaleza, clasificación y calificación del inmueble**

Naturaleza: RÚSTICA  
Clasificación: SUELO URBANO  
Calificación: SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

**c) Situación, con indicación correcta del lugar en que radique, vía pública a que dé frente y número que en ella le correspondiera, en las fincas urbanas, y el paraje, con expresión del polígono y parcela catastral, en las fincas rústicas**

CANTORIA  
PARAJE EL LLANO  
Referencia Catastral: NO CONSTA

**d) Linderos**

**Norte**  
**Sur**  
**Este**  
**Oeste**

IMPOSIBILIDAD DE LOCALIZACION Y ESTABLECIMIENTO DE LINDEROS DEL BIEN INMUEBLE YA SE DESCONOCE LA REFERENCIA CATASTRAL DEL MISMO.

**e) Superficie**

Superficie: 274,00 m2

**f) En los edificios, sus características, datos sobre su construcción y estado de conservación**

Características:  
Año Construcción:  
Plantas sobre rasante:  
Plantas bajo rasante:  
Estado de Conservación:

**g) Aprovechamiento, destino y uso del bien y acuerdo que lo hubiera dispuesto**

SUMINISTRO DE AGUA



**h) Régimen de dominio público o patrimonial, con expresión de si se trata de bienes de uso o de servicio público, comunales o patrimoniales**

Bienes Servicio Publico

**i) Título en virtud del cual se atribuye a la Entidad Local**

Tipo Adquisición: Adquisición por Cesión

Fecha Adquisición: 16/12/1998

Transmitente: JESUS SERRANO PARDO

Título: CESION

Protocolización: JESUS SERRANO PARDO CEDE AL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CANTORIA UN TERRENO DE SU PROPIEDAD, EN EL PARAJE DE ALMANZORA, PARA LA CONSTRUCCION DE UN DEPOSITO QUE ABASTECERIA LA BDA DE LAS CASICAS. EL TERRENO SUPONE UN 80 % DEL DEPOSITO, QUEDANDO EL RESTO UBICADO EN EL TERRENO DE TOMAS BENITEZ GUILLEN. JESUS SERRANO PARDO CEDE TAMBIEN EL TERRENO NECESARIO PARA ACCESO Y SERVIDUMBRE AL DEPOSITO.

**j) Signatura de la inscripción en el Registro de la Propiedad**

Tomo 0      Libro 0      Folio 0      Finca 0      Inscripción 0

Sede 0

Registro Nº 0

Observaciones NO CONSTAN LOS DATOS DE REGISTRO DEL BIEN

**k) Derechos reales constituidos a favor del bien**

NINGUNO

**l) Derechos reales que gravan el bien**

NINGUNO

**m) Derechos personales constituidos sobre el bien**

NINGUNO

**n) Cuantía de la adquisición a título oneroso, y de las inversiones y mejoras sustanciales efectuadas en el bien**

Cuantía de la adquisición: €

NO CONSTA EL COSTE DE ADQUISICIÓN

Mejoras:

**o) Valor real del inmueble****p) Frutos y rentas que produzca**

NEGATIVO

**q) Indicación en su caso del valor cultural y medioambiental del bien con mención de las declaraciones de que haya podido ser objeto**

NEGATIVO